

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen "Grønnedal" Lyby Strand Lørdag d. 11. juni 2022

Formand Peter Goul bød velkommen og takkede John for at lægge lokaler til. Der var efterfølgende en generel præsentation af de fremmødte husejere.

Valg af dirigent:

Som dirigent blev Henrik Hansen valgt. Dirigenten kunne efterfølgende konstatere at indkaldelsen var sket i henhold til vedtægterne.

Formandens beretning:

"Jeg vil gerne starte med at sige velkommen til de nye sommerhusejere i vores lille forening, ingen nævnt, ingen glemt da jeg ikke har styr på hvem der har solgt og købt! Udstykningen af fællesarealer kører som det skal, vi har betalt de første regninger til Geopartner, landbrugspligten er ophævet, alt er i proces. Her vil jeg gerne opfordre alle til at finde jeres egne skelpæle på jeres egne grunde og få dem mærket op, mange er forsvundet over tid. Grundejerne er selv ansvarlig for at de kan findes, skal vi have Geopartner til at genfinde dem for os koster det.

Så har vi det evigt tilbagevendende spørgsmål omkring store træer der tager udsyn/sol for naboer, her vil bestyrelsen som altid opfordre til at man får snakket med naboen hvis noget ønskes ændret, vi kan ikke pålægge nogen at fælde/beskære deres træer og vi ønsker heller ikke noget "træpoliti" Det er ved at være et gammelt område og det er rigtig god jord herude så alting gror godt! Så vi opfordrer til at alle finder løsninger i fællesskab.

En anden ting er at renovationsbilen af og til er kørt uden at tømme affaldsspandene pga. parkerede biler har spærret vejen, renovationschaufføren vil ikke køre på græsarealerne, dels fordi de af og til er bløde og dels fordi lastbilen så laver dybe spor så man ikke kan slå græsset bagefter. Så endnu en opfordring til at tænke over hvordan man parkerer, evt. parkere biler inde på egen grund. Affaldssortering er en anden ting der er i støbeskeen her i området, informationen sendes ud som et nyhedsbrev senere.

Så vil jeg gerne takke grundejerne for stor opbakning til vej dag og områdets pleje og den øvrige bestyrelse for godt samarbejde, I trækker et noget større læs end jeg!
Til sidst synes jeg vi skal mindes Kristian og Kis som vi desværre har mistet siden sidste år, med et minuts stilhed."

Formandens beretning blev godkendt.

Regnskab og budget:

Lars gennemgik regnskabet grundet Jens' forfald.

Der var ingen kommentar til regnskabet på som viste et plus på 6.254,63. Det blev bemærket, at der er en stor likvid beholdning som følge af indbetaling til afholdelse af omkostninger i forbindelse med udstykningen af fællesarealerne. Der er hensat 40500 i regnskabet som skyldige omkostning til betaling af faktura vedr. udstykningen af arealerne til grundforeningen. Anne Marie spurgte om der er var hensat nok. Det mente bestyrelse det er. Lars nævnte, at der kommer større omkostninger til vej og park over de næste år. Benita nævnte at er var gebyrer højere end sidste år. Lars kommenterede at det kommer yderligere omkostninger i forbindelse med brug af bank. Både budget og regnskab blev godkendt. Kontingentet på 750 kr. fastholdes dermed.

Valg til bestyrelsen:

På valg var: Peter Goul og John Kjeldsen. De blev begge genvalgt.

Valg af suppleanter til bestyrelsen:

Bestyrelsen foreslog Bodil Lie, Nr. 20 som blev valgt.

Valg af revisor:

Bestyrelsen foreslog Anette Villadsen Nr. 52 som blev valgt.

Valg af revisorsuppleant:

På valg var Karen Pedersen, Karen blev genvalgt, med kommentaren så længe det kun er som suppleant.

Forslag til afstemning

Der var ikke indsendt forslag til afstemning. Det blev bemærket at forslag skal være indsendt senest 1 marts.

Eventuelt:

Lars gennemgik historikken om de nye tilskødde arealer. Dette er ikke sket tidligere, selvom der har været flere forsøg herpå. Der var en aftale med Johan om at arealerne skal ikke koste noget, men omkostninger i forbindelse med udstykningen skal betales af grundejerforeningen. Geopartner er ved at foretage den endelige opmåling. Idet arealerne er omfattet af landbrugspligt, skal der indsendes en ansøgning til landbrugsministeriet om at ophæve landbrugspligten. Vi har modtaget brev om at landbrugspligten er ophævet. Der er udarbejdet skelkort som er godkendt. Matrikelkort er på plads. Det som mangler er skødet som Fjordland laver. Der vil blive udsendt meddelelse når dette er sket.

Preben nummer 24 orienterede generalforsamlingen om status vedrørende udstykningen af 8 byggegrunde syd for Muslingevej. Bestyrelsen er bekymret for byggeriets påvirkning på Muslingevej – ikke den daglige trafik - når husene er færdigbygget. På baggrund af nævnte betragtning indsendte bestyrelsen en klage vedr. LOKALPLAN NR. 313 Sommerhusområde ved Lyby Strand, hvor vi udtrykte vores bekymring om byggeriets påvirkning på Muslingevejs beskaffenhed. Svaret var følgende at Muslingevej ikke er en del af Lokalplanen. Skader påført under anlægsarbejder, skal udbedres af bygherre. Dette fastsættes i en byggetilladelse. Skive Kommune anbefaler, at både Grundejerforeningen Grønnedal og bygherre sikrer billedokumentation forud for anlægsarbejdet, så det kan sikres, at vejens stand efter anlægsarbejdet er tilsvarende standen forud for anlægsarbejdet. Benita nr. 38 nævnte at vi skal være opmærksomme på byggeprocessen. Især hvis byggeprojekter bliver over en længere årrække. Bestyrelse vil have fuld fokus på dette. Det var åben dialog om Muslingevejs beskaffenhed og konsekvenserne deraf.

Lars supplerede med krav om grundejerforening for den nye udstykning. De har jo mulighed for at lave deres egen. Bestyrelsens holdning er at vi afventer - men de nye beboere er mere end velkomne. Det blev spurgt om den nye grundejerforening eventuelt skal betale for at komme med i vores grundejerforening. Med det tænker Lars ikke de skal.

Annemarie i nummer 1 nævnte at det er vigtigt med skelpæle. Vejen har flyttet sig ind på hendes grund. Det er selvfølgelig ikke i orden. Hun har sået græs og sat kegler for at markere skel. Lars nævnte, at der bør lægges sten. Allan nummer 44 vil gerne donere kampesten leveret og monteret.

Det var 25 fremmødte.

Mvh Preben Graugaard

Den 13. juni 2022.